

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA**



**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA
ZA 2018. GODINU**

Velika Ludina, ožujak 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA.....	10
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA.....	10
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE.....	11
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA	12
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA	14
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2018. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA.....	14
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA.....	16
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA.....	26
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA	37
4.1. NERAZVRSTANE CESTE.....	40
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA	45
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	46
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA.....	49
8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	51
9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	53
10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA	55
11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	59

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE VELIKA LUDINA.....	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU EKO MOSLAVINA D.O.O.....	10
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU LUDINA D.O.O.	10
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU MOSLAVAČKI LIST D.O.O.	11
TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU MOSLAVINA D.O.O.	11
TABLICA 6. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	11
TABLICA 7. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI.....	12
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA	15
TABLICA 9. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA.....	31

TABLICA 10. PODACI O POPISU ČESTICA I. POSLOVNE ZONE VELIKA LUDINA.....	40
TABLICA 11. PODACI O POPISU ČESTICA II. PODUZETNIČKE ZONE VELIKA LUDINA.....	40
TABLICA 12. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA KOJE SU PRODANE.....	45
TABLICA 13. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE VELIKA LUDINA.....	47
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA	54
TABLICA 16. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	58

POPIS SLIKA

SLIKA 1. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA OD NC_GP01 DO NC_GV08.....	42
SLIKA 2. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA OD NC_KM01 DO NC_LD01	42
SLIKA 3. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA OD NC_MK01 DO NC_ML04.....	43
SLIKA 4. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA OD NC_OK01 DO NC_OK13.....	43
SLIKA 5. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA OD NC_RS01 DO NC_RS17	43
SLIKA 6. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA OD NC_VD01 DO NC_VD02.....	44
SLIKA 7. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA OD NC_VL01 DO NC_VL19	44

1. UVOD

Općina Velika Ludina prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2018. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17). Plan upravljanja za 2018. godinu određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Velika Ludina, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina:

1. godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Ludina,
2. godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Ludina,
3. godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Ludina,
4. godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
5. provedbe projekata javno - privatnog partnerstva,
6. godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Općinom Velika Ludina
7. godišnji plan vođenja registra imovine,
8. godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina,
9. godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Velika Ludina donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za razdoblje od 2018. do 2022. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za 2018. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom (čl. 10. Zakona u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike

Hrvatske). Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Velika Ludina. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Velika Ludina na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Velika Ludina i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkih društava unosenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom za 2018. godinu sastoji se od devet poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina

021_proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te

određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Velika Ludina s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Sisačko - moslavačke županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Sisačko - moslavačke županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/sisacko-moslavacka-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Velika Ludina vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji, pa tako:

„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostaloga, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima.

Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostaloga, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Velika Ludina koncem 2014. evidentirana je vrijednost zemljišta u iznosu 1.400.464,00 kn te građevinskih objekata (infrastrukturni objekti, poslovni prostor koji se koristi za rad općinskih službi i tijela, mrtvačnica i drugi građevinski objekti) u iznosu 47.243.837,00 kn. Analitička knjigovodstvena evidencija zemljišta nije ustrojena, a za građevinske objekte ne sadrži podatke o količini (površini).

Općina Velika Ludina, Grad Kutina i Općina Popovača nisu do ožujka 1994. postigle sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza bivše Općine Kutina te je pred komisijom Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija pokrenut arbitražni postupak. Nakon provedenog arbitražnog postupka u ožujku 1996. navedena komisija je donijela odluku o rasporedu

imovine i obveza bivše Općine Kutina. Za nekretnine koje nisu navedene u odluci, a koje su u zemljišnim knjigama upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja bivše Općine Kutina ili koje bi nakon provođenja postupaka pred tijelima državne uprave ili sudbenim vlastima trebale pripasti pravnim slijednicima bivše Općine Kutina utvrđeno je da ih preuzima jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Sređivanju imovinsko-pravnog statusa te evidentiranju u poslovnim knjigama nekretnina koje su joj prema teritorijalnom principu pripale kao pravnom slijedniku bivše Općine Kutina nije pristupila sustavno i planski, već prema iskazanoj potrebi u skladu s kadrovskim i financijskim mogućnostima. Radi navedenog ne raspolaže podacima o ukupnoj imovini koja bi još trebala biti uknjižena u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Općine Velika Ludina te usklađenosti podataka o nekretninama u zemljišnim knjigama i katastru. U tijeku je postupak uknjižbe vlasništva za društvene domove Mala Ludina, Grabrov Potok, Gornja Vlahinička, Katoličko Selišće, Ruškovicica i vatrogasnog doma Velika Ludina. Plan aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s procjenom troškova i izvorima financiranja nije donesen. Tijekom revizije je od Općinskog suda u Kutini pribavila podatke o nekretninama u vlasništvu prema kojima proizlazi da dio nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina nije evidentiran u poslovnim knjigama. Nekretnine koje nisu evidentirane odnose se na oranice, voćnjake, vrtove, pašnjake, livade, šume, kuće i drugo. Navedene nekretnine nisu iskazane ni u financijskim izvještajima te obuhvaćene popisom imovine i obveza, što nije u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu. Za navedene nekretnine također nije utvrđena vrijednost. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Spomenutom uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati.

Općina Velika Ludina nije ustrojila registar imovine. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11), propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine.

Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog

plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostornoplansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, koju su obvezne primijeniti i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, je propisano da analitičke evidencije i pomoćne knjige moraju sadržavati najmanje podatke i informacije propisane Uredbom o registru državne imovine.

Općina Velika Ludina je od Republike Hrvatske na temelju ugovora o darovanju 2003. dobila nekretnine vrijednosti 1.362.400,00 kn za razvoj poduzetništva i gospodarstva, te 2007. vrijednosti 1.057.460,00 kn za izgradnju poduzetničke zone. Druga imovina na darovanje i/ili korištenje nije zatražena od Republike Hrvatske. Vodi tri sudska postupka za utvrđivanje vlasništva za jedan društveni dom, nekretnine u Malom Lošinj i Katoličkom Selištu. Prema podacima Općine Velika Ludina na nekretninama nema upisanih hipoteka. Imovina koju naslijedi u ostavinskim postupcima (ošasna) nije značajna.

Državni ured za reviziju predlaže poduzeti aktivnosti za utvrđivanje stvarnog stanja imovine kojom Općina Velika Ludina upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati te financijskim izvještajima iskazati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Popis imovine i obveza provoditi u skladu s propisima. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Velika Ludina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). Pri ustrojavanju analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine (zemljište, građevinski objekti i drugo) s podacima o vrsti, količini i vrijednosti te s drugim potrebnim podacima predlaže se voditi računa o programskom povezivanju s registrom imovine kako se istovrsni podaci ne bi višestruko unosili.

U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka, predlaže se planirati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje do sada neevidentirane imovine u poslovne knjige.“

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina. Na Internet stranici Općine Velika Ludina postavljen je widget *Imovina* u kojem će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina.

Imovina Općine Velika Ludina u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Velika Ludina

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2018.	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.557.000,00	1.024.000,00	584.900,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	250.000,00	324.000,00	119.900,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata	1.103.000,00	700.000,00	465.000,00
Prihodi od imovine	2.220.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00
Ukupno	3.777.000,00	3.174.000,00	2.734.900,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za 2018. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA

Općina Velika Ludina ima udjele vlasništva u trgovačkim društvima: EKO MOSLAVINA d.o.o. Kutina, za komunalno gospodarstvo (1,86%), LUDINA d.o.o. Velika Ludina, za usluge i trgovinu (100%), MOSLAVAČKI LIST d.o.o. Kutina, za izdavačku i radijsku djelatnost (25%) i MOSLAVINA d.o.o. Kutina, za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju (1,94%).

2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Ludina

EKO MOSLAVINA d.o.o. Kutina - za komunalno gospodarstvo

Predmet poslovanja trgovačkog društva EKO MOSLAVINA d.o.o. je održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, tržnice na malo, održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika, obavljanje dimnjačarskih poslova, izgradnja, održavanje i rekonstrukcija plinovodnih, vodovodnih i kanalizacijskih uređaja i instalacija te instalacija centralnog grijanja i drugi poslovi.

**Tablica 2. Podaci o poslovanju EKO MOSLAVINA d.o.o.
za razdoblje od 2013.do 2016. godine**

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	4.509.000,00	9.881.000,00	13.587.358,00	11.528.393,00
Dobit/gubitak	12.700,00	120.200,00	168.893,00	166.652,00
Broj zaposlenih	51	53	62	62

LUDINA d.o.o. Velika Ludina - za usluge i trgovinu

LUDINA d.o.o. aktivno obavlja komunalne djelatnosti od 2013. godine.

**Tablica 3. Podaci o poslovanju LUDINA d.o.o.
za razdoblje od 2013. do 2016. godine**

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	39.900,00	184.200,00	177.907,00	161.848,00
Dobit	-121.300,00	-56.100,00	-66.203,00	10.490,00
Broj zaposlenih	2	2	2	2

MOSLAVAČKI LIST d.o.o. Kutina - za izdavačku i radijsku aktivnost

Osnovna djelatnost trgovačkog društva MOSLAVAČKI LIST d.o.o. je izdavačka i tiskarska djelatnost i drugo.

Tablica 4. Podaci o poslovanju MOSLAVAČKI LIST d.o.o. za razdoblje od 2013. do 2016. godine

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	1.234.000,00	1.175.600,00	1.070.605,00	1.167.908,00
Dobit	-6.800,00	6.800	2.568,00	6.504,00
Broj zaposlenih	5	5	5	6

MOSLAVINA d.o.o. Kutina - za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju

Osnovna djelatnost trgovačkog društva MOSLAVINA d.o.o. je javna vodoopskrba i javna odvodnja.

Tablica 5. Podaci o poslovanju MOSLAVINA d.o.o. za razdoblje 2015. godine

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	42.939.815,00	19.579.807,00	20.709.236,00	19.999.795,00
Dobit	14.697.224,00	48.538,00	361.127,00	249.540,00
Broj zaposlenih	114	85	84	82

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Velika Ludina će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 6. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
EKO MOSLAVINA d.o.o. Kutina	<i>Milivoje Andrić - predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Adrijana Cvrtila - direktorica i predsjednica Uprave</i>	<i>ž</i>
	<i>Nebojša Čović - zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Vlado Antolović - član</i>	<i>m</i>		
	<i>Vladimir Matjačić - član</i>	<i>m</i>		
	<i>Jurica Đudarić - član</i>	<i>m</i>		
LUDINA d.o.o. Velika Ludina	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>		<i>Mirela Montag - direktorica i predsjednica Uprave</i>	<i>ž</i>

			<i>Marta Kucelj - prokuristica</i>	ž
MOSLAVAČKI LIST d.o.o. Kutina	<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>		<i>Ivan Gračaković - direktor i predsjednik Uprave</i>	m
MOSLAVINA d.o.o. Kutina	<i>Tomislav Antolović -predsjednik</i>	m	<i>Mijo Šepak - direktor i predsjednik Uprave</i>	m
	<i>Anto Žilić-zamjenik predsjednika</i>	m		
	<i>Branko Zrinščak - član</i>	m		
	<i>Goran Markovac - član</i>	m		
	<i>Hrvoje Jurak - član</i>	m		

Općina Velika Ludina u 2018. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Ludina

Tijekom 2018. godine Općina Velika Ludina će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 7. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Velika Ludina

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)

10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Velika Ludina do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Ludina

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Ludina su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, bit će postavljen na Internet stranici Općine Velika Ludina kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Velika Ludina bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Ludina

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Ludina su sljedeće:

- prikupljati i objavljivati na Internet stranici izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Velika Ludina dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Ludina obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Ludina povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Ludina u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Ludina	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Velika Ludina	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Ludina dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Velika Ludina do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Ludina	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Velika Ludina	Na Internet stranici Općine Velika Ludina bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Ludina vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Velika Ludina.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Velika Ludina

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Velika Ludina ima udio u vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva EKO MOSLAVINA d.o.o. Kutina

Adresa: Trg kralja Tomislava 10/1, 44320 Kutina

OIB: 94887300369

URL: <http://eko-moslavina.hr/>

Osnovna djelatnost Društva:

- Održavanje čistoće
- Odlaganje komunalnog otpada
- Održavanje javnih površina
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Tržnice na malo

- Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- Obavljanje dimnjačarskih poslova
- Izgradnja, održavanje i rekonstrukcija plinovodnih, vodovodnih i kanalizacijskih uređaja i instalacija te instalacija centralnog grijanja
- Izradba, popravak i montaža kućnih plinovodnih i vodovodnih instalacija, opreme, uređaja i dijelova te instalacija centralnog grijanja
- Izradba razne galanterije, ambalaže, ukrasnih predmeta i suvenira
- Sakupljanje, sortiranje i pakiranje rabljenih proizvoda
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Skupljanje otpada za potrebe drugih
- Prijevoz otpada za potrebe drugih
- Posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- Skupljanje, oporabe i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- Uvoz otpada
- Izvoz otpada
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Računovodstveni poslovi
- Djelatnost javnog prijevoza tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje motornih vozila
- Iznajmljivanje radnih strojeva i opreme bez rukovatelja
- Održavanje i popravak motornih vozila, strojeva i opreme
- Djelatnost trgovanja otpadom

Ukratko o trgovačkom društvu:

Društvo EKO MOSLAVINA d.o.o. za komunalnu djelatnost, nastalo diobom Moslavine d.o.o., 01.srpnja 2013. godine seli se na novu lokaciju u Kutini, na adresu Trg kralja Tomislava 10/I i u potpunosti preuzima uslugu odvoza i zbrinjavanja otpada na području obuhvata gradova Kutine i Popovače te općine Velika Ludina. Uslijedio je period uhodavanja svih radnih i operativnih aktivnosti svojstveni djelatnosti novoosnovanog društva. Prišlo se preispitivanju i usuglašavanju planiranih razvojnih i investicijskih aktivnosti, a vezano za novi zakon o gospodarenju otpadom, prisutne trendove i stvarnom okruženju. Rezultat toga je potreba restrukturiranja i novi ustroj društva, koji je na snagu stupio početkom kolovoza 2014. godine. Novi ustroj društva, osigurava društvu brzi i nesmetani razvoj i visoku efikasnost društva u aktivnostima koje slijede.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 9.330.000,00 HRK (kuna).

Skupština:

	Skupština - članovi	Spol
Grad Kutina	Zlatko Babić, gradonačelnik	m
Grad Popovača	Josip Mišković, gradonačelnik	m
Općina Velika Ludina	Dražen Pavlović, načelnik	m
Ventus d.o.o.		

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%	Poslovni udjeli u kn
Grad Kutina	71,59	6.679.000,00
Grad Popovača	22,58	2.107.000,00
Općina Velika Ludina	1,86	173.900,00
Ventus d.o.o.	3,97	370.100,00

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Milivoje Andrić - predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Adrijana Cvrtila - direktorica i predsjednica Uprave</i>	<i>ž</i>
<i>Nebojša Čović - zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
<i>Vlado Antolović - član</i>	<i>m</i>		
<i>Vladimir Matjačić - član</i>	<i>m</i>		
<i>Jurica Đudarić - član</i>	<i>m</i>		

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.
53	62	62	72

Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	4.509.000,00	9.881.000,00	13.587.358,00	11.528.393,00
Dobit	12.700,00	120.200,00	168.893,00	166.652,00

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	13.587.358,00	11.528.393,00	13.835.000,00	120,01
Ukupni rashodi	13.418.465,00	11.361.741,00	13.130.000,00	115,56
Dobit/gubitak prije oporezivanja	168.893,00	166.652,00	705.000,00	423,04

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Most preko Kutinice	965.733,85	2.989.239,07	50.449,82
Pogon za razvrstavanje otpada (pilot projekt)	144.890,06	436.370,18	1.536.562,97
Plan nabave	-	-	22.440.000,00
Ukupno	1.110.623,91	3.425.609,25	24.027.012,79

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Vlastiti izvor (amortizacija)	1.110.623,91	3.425.609,25	1.036.000,00
Sredstva JLS (iz naknade za razvoj)	-	-	2.301.000,00
Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost/ Ministarstvo zaštite okoliša i energetike/ EU fondovi	-	-	19.103.000,00
Ukupno	1.110.623,91	3.425.609,25	22.440.000,00

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
Kreditna zaduženost	-	2.952.482,43	-
Kreditna zaduženost (leasing)	-	-	3.735.000,00
Ukupno	-	2.952.482,43	3.735.000,00

Planirane donacije:

Donacije	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
	13.145,00	32.398,73	29.565,46
Ukupno	13.145,00	32.398,73	29.565,46

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LUDINA d.o.o. Velika Ludina

LUDINA d.o.o. Velika Ludina

za usluge i trgovinu

Obrtnička ulica 3,44316 Velika Ludina,

OIB: 89000039640

Osnovna djelatnost Društva:

- Trgovina na malo naftnim derivatima
- Trgovina na veliko naftnim derivatima
- Pružanje usluga pranja i čišćenja automobila
- Održavanje javnih površina
- Održavanje čistoće
- Održavanje groblja i prijevoz pokojnika
- Upravljanje grobljem
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Proizvodnja električne energije
- Prijenos električne energije
- Distribucija električne energije
- Opskrba električnom energijom
- Organiziranje tržišta električnom energijom
- Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- Opskrba energije za povlaštene kupce
- Trgovina električnom energijom
- Proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- Opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- Razvitak projekata obnovljivih izvora energije
- Upravljanje projektom obnovljivih izvora energije
- Usluge savjetovanja u vezi s projektima obnovljivih izvora energije
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Ukratko o trgovačkom društvu: Trgovačko društvo Ludina d.o.o. aktivno obavlja komunalne djelatnosti od 2013. godine.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 621.500,00HRK (kuna).

Uprava društva:

Mirela Montag - direktorica

Marta Kucelj - prokuristica

Skupština:

	Skupština - članovi	Spol
Općina Velika Ludina	Dražen Pavlović, načelnik	m

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%	Poslovni udjeli u kn
Općina Velika Ludina	100	621.500,00

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>		<i>Mirela Montag - direktorica i predsjednica Uprave, Marta Kucelj - prokuristica</i>	<i>ž</i>

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.	2017.
2	2	2	1

Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	39.900,00	184.200,00	177.907,00	161.848,00
Dobit	-121.300,00	-56.100,00	-66.203,00	10.490,00

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelj	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	177.907,00	161.848,00	231.500	1,43
Ukupni rashodi	244.110,00	151.358,00	182.500	1,20
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-66.203,00	10.490,00	49.000	4,67

Planirane investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.
PROJEKTI - NEKRETNINA	72.628	-	0
STROJ	-	35.000	-
Ukupno	72.628	35.000	-

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva MOSLAVAČKI LIST d.o.o. Kutina

MOSLAVAČKI LIST d.o.o.

za izdavačku i radijsku djelatnost

Ivana Gorana Kovačića 25, 44320 Kutina

OIB: 38734276515

Osnovna djelatnost Društva:

- Izdavačka i tiskarska djelatnost
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- Filmska djelatnost i video djelatnost
- proizvodnja i emitiranje radijskog i televizijskog programa
- davanje telekomunikacijskih usluga
- izgradnja, održavanje i uporaba telekomunikacijskih objekata i opreme radijskih postaja
- usluge prenošenja zvuka, slike i drugih signala do korisnika putem kablenskog sustava
- uvoz radijske postaje

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 918.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%
Grad Kutina	25
Grad Popovača	25
Općina Velika Ludina	25
Jadraka Arpaš	1,47
Nikola Blažeković	1,47
Ivan Gračaković	1,47
Goran Holberger	1,47
Vlado Holberger	1,47
Ljubica Jenej	1,47
Mira Karić	1,47
Rudolf Krznarić	1,47
Ljubica Martinac Pierobon	1,47
Ankica Mesić	1,47
Tomislav Pelin	1,47
Darko Plantak	1,47
Ljiljana Rupčić	1,47
Ladislav Solenički	1,47
Josip Špiljak	1,47
Spomenko Šušnjar	1,47
Darko Tropčić	1,47

Nadzorni odbor:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Nadzorni odbor nije ustrojen.</i>		<i>Ivan Gračaković - direktor i predsjednik Uprave</i>	<i>m</i>

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.
5	5	6

Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	1.234.000,00	1.175.600,00	1.070.605,00	1.167.908,00
Dobit	-6.800,00	6.800	2.568,00	6.504,00

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelj	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	1.070.605,00	1.167.908,00	-	-
Ukupni rashodi	1.068.037,00	1.161.404,00	-	-
Dobit/gubitak prije oporezivanja	2.568,00	6.504,00	-	-

2.6.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva MOSLAVINA d.o.o. Kutina**MOSLAVINA d.o.o.**

za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju

Zagrebačka 1, 44320 Kutina

OIB: 98526328089

Osnovna djelatnost Društva: javna vodoopskrba i javna odvodnja.**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 51.988.300,00 HRK (kuna).**Skupština:**

	Skupština - članovi	Spol
Grad Kutina	Zlatko Babić, gradonačelnik	m
Grad Popovača	Josip Mišković, gradonačelnik	m
Općina Velika Ludina	Dražen Pavlović, načelnik	m

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%	Poslovni udjeli u kn
Grad Kutina	74,55	38.754.800,00
Grad Popovača	23,51	12.223.900,00
Općina Velika Ludina	1,94	1.009.600,00

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Tomislav Antolović - predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Mijo Šepak - direktor i predsjednik Uprave</i>	<i>m</i>
<i>Anto Žilić - zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
<i>Branko Zrinščak - član</i>	<i>m</i>		
<i>Goran Markovac - član</i>	<i>m</i>		
<i>Hrvoje Jurak - član</i>	<i>m</i>		

Broj zaposlenih:

2014.	2015.	2016.
85	84	82

Podaci o poslovanju od 2013. do 2016. godine:

	2013.	2014.	2015.	2016.
Prihodi	42.939.815,00	19.579.807,00	20.709.236,00	19.999.795,00
Dobit	14.697.224,00	48.538,00	361.127,00	249.540,00

Planirano poslovanje u 2017. godini:

Financijski pokazatelji	2015.	2016.	Planirano poslovanje u 2017.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2017.	Plan 2017/Plan 2016*100
Ukupni prihodi	20.709.236,00	19.999.795,00	-	-
Ukupni rashodi	20.348.109,00	19.750.255,00	-	-
Dobit/gubitak prije oporezivanja	361.127,00	249.540,00	-	-

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Ludina:

1. Mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Velika Ludina budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Ludina:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Odluka za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina za: - k.č.br. 429/7, k.o. Ludina, Poslovna zona Velika Ludina, - k.č.br. 4849, 4850, 5038, 5330 u k.o. Katoličko Selišće, - k.č.br. 2546 u k.o. Ruškovića (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/18),
- Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina za: - k.č.br. 4855, 4856 u k.o. Katoličko Selišće (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/18),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 11/17),
- Odluka o početku postupka davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Ludina (bivša zgrada Općine) 26,50 m² (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 19/17),
- Predmet javnog natječaja: zakup 26,50 m² poslovnog prostora i kuhinje sa zajedničkim korištenjem sanitarnog čvora ostalih poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika Ludina (bivša zgrada Općine – lijevi ulaz) na k.č.br. 325, k.o. Ludina, na rok od 5 godina, po početnoj cijeni od 10 kn/1m², uz jamčevinu od 530,00 kn (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 19/17),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u centru Velike Ludine – bivša zgrada Općine (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 06/17),
- Odluka o početku postupka davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Ludina (bivša zgrada Općine) (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 05/17),
- Predmet javnog natječaja: zakup 50,00 m² poslovnog prostora sa sanitarnim čvorom u vlasništvu Općine Velika Ludina (bivša zgrada Općine – lijevi ulaz) na k.č.br. 325, k.o. Ludina, na rok od 5 godina, po početnoj cijeni od 10 kn/1m², uz jamčevinu od 1.000,00 kn (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 05/17),
- Odluka za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 02/17),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/17),
- Odluka o prodaji nekretnine u Malom Lošinju (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 06/16),
- Odluke o prodaji nekretnina u Velikoj Ludini (kuća), Gornjoj Vlahiničkoj (kuća) i Katoličkom Selišću (dva zemljišta) (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 06/16),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u mjesnom domu Mustafina Klada. (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 06/16),
- Daje se u zakup LONIA-i d.d. Vinkovačka 2, 44320 Kutina poslovni prostor u mjesnom domu Mustafina Klada, ukupne površine poslovnog prostora 100 m², sa

cijenom od 2.000,00 kn mjesečno za obavljanje trgovačke djelatnosti, na određeno vrijeme od 5 godina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 06/16),

- Odluka o početku postupka davanja u zakup poslovnog prostora u mjesnom domu Mustafina Klada (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 05/16),
- Predmet javnog natječaja: zakup poslovnog prostora u mjesnom domu Mustafina Klada na rok od 5 godina, po početnoj cijeni od 10 kn/1m², uz jamčevinu od 2.000,00 kn (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 05/16),
- Suglasnost Gradu Kutini za provođenje postupka natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u objektu (zgrada odmarališta) smještenom na k.č.br. 1510 k.o. Mali Lošinj, u svemu sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, propisima jedinice lokalne samouprave i ostalim važećim propisima (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 04/15),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 02/15),
- Suglasnost na Obrazloženje nadzornog inženjera za povećan opseg radova na dogradnji doma u Vidrenjaku (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/15),
- Odluka o davanju u zakup LONIA-i d.d. Kutina poslovni prostor u mjesnom domu Vidrenjak (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/15),
- Odluka o početku postupka davanja u zakup poslovnog prostora u mjesnom domu Vidrenjak (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 09/14),
- Odluka o visini naknade za društvene domove Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 08/14),
- Zaključak o prihvaćanju teksta natječaja o prodaji zemljišta k.č.br. 429/1 k.o. Ludina, (benziska pumpa) (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 03/14),
- ODLUKA o davanju u zakup poslovni prostor u mjesnom domu Okoli LONIA-i d.d. Vinkovačka 2, 44320 Kutina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 02/14),
- Odluka o početku postupka davanja u zakup poslovnog prostora u mjesnom domu Okoli (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/14),
- Odluka o prihvaćanju ponude HRVATSKE POŠTE, Divizija podrška, Sektor upravljanja nekretninama, Služba imovinsko-pravnih poslova, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, za zakup poslovnog prostora u mjesnom domu Velika Ludina, Obrtnička 3, 44316 Velika Ludina za obavljanje poštanske djelatnosti (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 02/13),
- Odluka kojom se odobrava sklapanje Aneksa ugovora sa poduzećem Lonia d.d. Kutina za zakup poslovnog prostora za društveni dom Katoličko Selište (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 07/12),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina na k.č.br. 325, u površini 1507 m², upisanih u z.k.ul. 433, k.o. Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 04/12),
- Odluka o prihvaćanju ponude LONIA trgovačkog društva Kutina, Vinkovačka 2 za zakup poslovnog prostora u mjesnom domu Mustafina Klada po cijeni od 5,00

kn/1m² u površini od 99 m², za obavljanje trgovačke djelatnosti na određeno vrijeme od 5 godina uz mogućnost produljenja (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 02/12),

- Odluka o objavi natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u mjesnim domovima Okoli i Gornja Vlahinička (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 02/07),
- Odluka o prihvaćanju ponude Anke Mihalić iz V. Ludine, Sv. Mihaela 25, za otkup stana na k.č.br. 314, k.o. Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 03/06).

Izvjешćem o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Sisačko-moslavačke županije utvrđeno je da je Općina Velika Ludina koncem 2014. upravljala i raspolagala s 15 poslovnih prostora površine 1.022 m², jednim stanom površine 79 m². Nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina (osim prostorno-planskom dokumentacijom) i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina. Od 2012. do 2014. ostvarila je prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu 88.663,00 kn i zemljišta u iznosu 15.047,00 kn. Od 2011. do 2014. ostvarila je rashode za nabavu (kupnju) poslovnog prostora, stana i dizala u iznosu 2.679.592,00 kn. U 2013. obavila je dokapitalizaciju komunalnog društva u vlasništvu u nekretninama procijenjene vrijednosti 545.000,00 kn i novcu 300.000,00 kn. Rashodi za nabavu (kupnju) poslovnog prostora i stana ostvareni su od 2011. do 2014. u iznosu 2.415.588,00 kn. Nabava (kupnja) poslovnog prostora i stana započela je 2008., a završila 2014.

Općina Velika Ludina je koncem 2014. upravljala i raspolagala s 15 poslovnih prostora površine 1 022 m², od kojih jedan poslovni prostor površine 258 m² koristi za svoje potrebe, dva poslovna prostora površine 185 m² koriste trgovačko društvo u vlasništvu i proračunski korisnik Općine Velika Ludina bez plaćanja zakupnine, tri poslovna prostora površine 70 m² koriste udruge bez plaćanja zakupnine, šest poslovnih prostora površine 257 m² dano je u zakup drugim subjektima uz ugovorenu zakupninu, a tri poslovna prostora površine 252 m² je prazno. Jedan poslovni prostor se ne koristi jer je u tijeku sudski postupak za utvrđivanje vlasništva. Drugi je prazan od veljače 2013. kada je s zakupoprimcem raskinut ugovor, a treći poslovni prostor je korišten do konca 2014. za rad općinskih službi i tijela dok nisu preseljeni u novi prostor. Za poslovni prostor prazan od veljače 2013. nisu poduzimane aktivnosti za davanje u zakup po tržišnim uvjetima putem javnog natječaja.

Prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora od 2012. do 2014. putem javnog natječaja dana su u zakup dva poslovna prostora ukupne površine 88,34 m² uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu 781,00 kn. Osim navedenih u zakupu su uz plaćanje zakupnine još četiri poslovna prostora na temelju ugovora zaključenih u ranijim godinama (prije 2012.) koji su produljivani postojećim zakupcima.

Tri poslovna prostora dana su na korištenje udrugama bez provedenog javnog natječaja i bez plaćanja zakupnine na temelju ugovora o korištenju poslovnih prostora. Režijske troškove za navedene poslovne prostore plaća Općina Velika Ludina. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (»Narodne novine«, broj 74/14, 70/17), programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (»Narodne novine«, broj 26/15), koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015., su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Za korištenje prostora s trgovačkim društvom u vlasništvu i proračunskim korisnikom Općine Velika Ludina nisu zaključeni ugovori kojima bi se ugovorila međusobna prava i obveze.

Osim od stalnog zakupa poslovnih prostora Općina Velika Ludina je ostvarila i prihode od povremenog iznajmljivanja prostora u društvenim domovima za održavanje svadbenih svečanosti, krstitka, promidžbenih aktivnosti i drugo na temelju općinskih odluka kojima je utvrdila uvjete i način korištenja društvenih domova.

Državni ured za reviziju predlaže donijeti strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom kojom je potrebno odrediti srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine Velika Ludina te godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom, kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja strategije. Predlaže se regulirati ovlasti, procedure i kriterije za sve oblike raspolaganja imovinom planirane strateškim dokumentima. Odluku za davanje u zakup poslovnih prostora uskladiti s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora. Odlukom o visini naknade za društvene domove utvrditi vremensko razdoblje (sat, dan ili drugo) korištenja objekata za utvrđene iznose naknada. S ciljem utvrđivanja jednakih pravila postupanja pri upravljanju i raspolaganju nekretninama, predlaže se općinskim odlukama utvrditi obvezu određivanja jednakog roka za dostavu ponuda kod istovrsnih oblika raspolaganja nekretninama te da otvaranje ponuda započinje u vrijeme istodobno s istekom roka za dostavu ponuda. Kod stjecanja nekretnina predlaže se

propisati obvezu sastavljanja analize, kako bi se prije donošenja odluke utvrdilo koji je način nabave (stjecanja) najpovoljniji.

Prema odredbama članka 32. i 33. Zakona o udrugama (»Narodne novine«, broj 74/14, 70/17) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog, iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (»Narodne novine«, broj 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog, javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Tablica 9. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Velika Ludina

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Velika Ludina		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
OPĆINSKA ZGRADA Svetog Mihaela 37, Velika Ludina kč.br. 310/2 k.o. Ludina	258,20	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.
OPĆINSKA ZGRADA Svetog Mihaela 37 Velika Ludina kč.br. 310/2 k.o. Ludina	79,46	Općinski stan
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
DRUŠTVENI DOM GORNJA VLAHINIČKA Moslavačka 32, Gornja Vlahinička kč.br. 1864/1 k.o. Katoličko Selišće	845	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM	240	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog

GRABOV POTOK Zagrebačka 10, Grabov Potok kč.br. 3006/2 k.o. Grabrov Potok		karaktera.
DRUŠTVENI DOM KATOLIČKO SELIŠĆE Moslavačkih vinograda 64, Katoličko Selišće kč.br. 5019 k.o. Katoličko Selišće	1318	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM KOMPATOR Kompator 28 A, Kompator kč.br. 2855 k.o. Ruškovića	663	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM MALA LUDINA Moslavačka ulica 46 Mala Ludina kč.br. 1228 k.o. Vidrenjak	2927	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM MUSTAFINA KLADA Ulica Mustafina Klada 37A, Mustafina Klada kč.br. 1143/1 k.o. Ruškovića	859	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM OKOLI Crkvena ulica 86, Okoli kč.br. 905 k.o. Okoli	3217	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM RUŠKOVICA Ulica Ruškovića 27, Ruškovića kč.br. 2626/2 k.o. Ruškovića	1005	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM VIDRENJAK (KUĆA I DVORIŠTE) Mije Stuparića 30, Vidrenjak	2496	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.

k.č.br. 1584 k.o. Vidrenjak		
DRUŠEVENI DOM VELIKA LUDINA Obrtnička ulica 3, Velika Ludina k.č.br. 304 k.o. Ludina	4733	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
KUĆA, DVORIŠTE U MJESTU Ulica Sv. Mihaela 27, Velika Ludina kč.br. 313/2 k.o. Ludina	1380	Stambena zgrada
KUĆA I DVORIŠTE Ulica Sv. Mihaela 10 Velika Ludina kč.br. 419/1 k.o. Ludina	750	Stambena kuća
KUĆA Katoličko Selišće 85 A, Katoličko Selišće kč.br. 4805/3 k.o. Katoličko Selišće	596	Stambena kuća
KUĆA Ulica Moslavačkih vinograda 53, Katoličko Selišće kč.br. 4867/2 k.o. Katoličko Selišće	805	Stambena kuća
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
MRTVAČNICA VELIKA LUDINA (parkiralište, groblje) Sv. Mihaela 65, Velika Ludina kč.br. 1178/2 k.o. Ludina	23002	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
DVD GORNJA VLAHINIČKA Moslavačka 32, Gornja Vlahinička	845	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva Gornja Vlahinička, Gornja Vlahinička

kč.br. 1864/1 k.o. Katoličko Selišće		
DVD OKOLI Crkvena ulica Okoli k.č.br. 785/2 k.o. Okoli	524	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva Okoli, Okoli
DVD KOMPATOR Kompator 28A, Kompator k.č.br. 2855 k.o. Ruškovića	663	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva Kompator, Kompator
DVD MALA LUDINA Moslavačka 46, Mala Ludina k.č.br. 1228 k.o. Vidrenjak	2927	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva Mala Ludina, Mala Ludina
DVD KATOLIČKO SELIŠĆE Moslavačkih vinograda 64, Katoličko Selišće k.č.br. 5019 k.o. Katoličko Selišće	1318	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva Katoličko Selišće, Katoličko Selišće
DVD VELIKA LUDINA Obrtnička ulica 15 Velika Ludina k.č.br. 298 k.o. Ludina	2023	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva Velika Ludina, Velika Ludina
DVD RUŠKOVICA Ruškovića 27, Ruškovića k.č.br. 2626/2 k.o. Ruškovića	1005	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva Ruškovića, Ruškovića
DVD MUSTAFINA KLADA Ulica Mustafina Klada 37A, Mustafina Klada k.č.br. 1143/1 k.o. Ruškovića	859	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva Mustafina Klada, Mustafina Klada
KUD „MIJO STUPARIĆ“ Obrtnička 3, Velika Ludina k.č.br. 304 k.o. Ludina	70	Poslovni prostor za potrebe rada kulturno umjetničkog društva Mijo Stuparić, Velika Ludina

NŠK SOKOL Svetog Mihaela 15 A, Velika Ludina k.č.br. 1621 k.o. Vidrenjak	988	Poslovni prostor za potrebe rada nogometnog športskog kluba Sokol, Velika Ludina		
UHVIHDR-A OPĆINE VELIKA LUDINA Obrtnička 3, Velika Ludina k.č.br. 304 k.o. Ludina	15	Poslovni prostor za potrebe rada udruge hrvatskih veterana, invalida i branitelja Općine Velika Ludina, Velika Ludina		
VOĆARI I VINOGRADARI MOSLAVINE Obrtnička 3, Velika Ludina k.č.br. 304 k.o. Ludina	-	Poslovni prostor za potrebe rada udruge Voćari i vinogradari Moslavine Općine Velika Ludina		
VZO VELIKA LUDINA Mije Stuparića 30, Vidrenjak k.č.br. 1584 k.o. Vidrenjak	55	Poslovni prostor za potrebe rada vatrogasne zajednice Općine Velika Ludina		
Zakup poslovnog prostora - trgovačko društvo i proračunski korisnici u 100% vlasništvu				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Obrtnička 3, Velika Ludina, k.č.br. 304 k.o. Ludina	171	KNJIŽNICA I ČITAONICA VELIKA LUDINA Obrtnička 3, Velika Ludina	-	-
Poslovni prostor Obrtnička 3, Velika Ludina, k.č.br. 304 k.o. Ludina	30	LUDINA D.O.O. Obrtnička 3, Velika Ludina	-	-
Poslovni prostor Crkvena 2, Velika Ludina, k.č.br. 320/12 k.o. Ludina	3669	DJEČJI VRTIĆ LUDINA Crkvena 2, Velika Ludina	-	-
Zakup poslovnog prostora - drugi subjekti				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Velika Ludina, Obrtnička 4,	26,50	M-FRIZ j.d.o.o. Gornja Vlahinička Moslavačka ulica	24.11.2017.	24.11.2022.

kč.br. 325 k.o. Ludina		100		
Poslovni prostor Velika Ludina, Obrtnička 4, kč.br. 325 k.o. Ludina	50	Srećko Stipčić Moslavačka 40 Velika Ludina	20.06.2017.	20.06.2022.
Poslovni prostor - mjesni dom Ludina Obrtnička 3, Velika Ludina kč.br. 304 k.o. Ludina	31,70	HVATSKA POŠTA Jurišićeva 13, Zagreb	23.03.2018.	23.03.2023.
Poslovni prostor - mjesni dom Ludina Obrtnička 3, Velika Ludina k.č.br. 304 k.o. Ludina	-	Privredna banka Zagreb	05.11.2015.	05.11.2020.
Poslovni prostor - mjesni dom Okoli Crkvena ulica 86, Okoli kč.br. 905 k.o. Okoli	57	LONIA d.d. Vinkovačka 2, Kutina	01.04.2014.	01.04.2019.
Poslovni prostor - mjesni dom Katoličko Selišće Moslavačkih vinograda 64, Katoličko Selišće kč.br. 5019 k.o. Katoličko Selišće	32	LONIA d.d. Vinkovačka 2, Kutina	05.11.2017.	05.11.2022.
Poslovni prostor - mjesni dom Gornja Vlahinička, Moslavačka 32, Gornja Vlahinička kč.br. 1864/1 k.o. Katoličko Selišće	36	LONIA d.d. Vinkovačka 2, Kutina	01.09.2017.	01.09.2022.

Općina Velika Ludina planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Ludina podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Velika Ludina, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Velika Ludina, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Ludina uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Ludina moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Velika Ludina i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Velika Ludina.

Općina Velika Ludina donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja zemljištem:

- Odluka za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina za: - k.č.br. 429/7, k.o. Ludina, Poslovna zona Velika Ludina, - k.č.br. 4849, 4850, 5038, 5330 u k.o. Katoličko Selišće, - k.č.br. 2546 u k.o. Ruškovića (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/18),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina: - k.č.br. 429/7 k.o. Ludina, Poslovna zona Velika Ludina, Gospodarska ulica, - k.č.br. 4849, 4850, 5038, 5330 sve u k.o. Katoličko Selišće, - k.č.br. 2546, k.o. Ruškovića (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/18),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 11/17),
- Zaključak o prodaji zemljišta benzinske postaje k.č.br. 429/1, k.o. Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 06/17),
- Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o prijenosu prava Vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 04/17),
- Odluka za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 02/17),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/17),

- Odluka o prodaji nekretnine u Malom Lošinju (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 06/16),
- Odluke o prodaji nekretnina u Velikoj Ludini (kuća), Gornjoj Vlahiničkoj (kuća) i Katoličkom Selišću (dva zemljišta) (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 06/16),
- Odluka o prihvaćanju ponude Eduarda Gelešića, dipl.ing.grad., za procjenu vrijednosti Nekretnina u Velikoj Ludini, Katoličkom Selišću i Gornjoj Vlahiničkoj. (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 05/16),
- Odluka kojom se prihvaća ponuda Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanja Gligić Rubes & Kristina Stepinac Terzić, za odvjetničko zastupanje radi korištenja nekretnina u vlasništvu ili pod upravom jedinica lokalne samouprave od strane operatora javnih komunikacijskih mreža koji imaju prava infrastrukturnog operatora u skladu s važećim propisima odnosno radi ostvarenja novčane naknade za postavljenu EKI mrežu na području Općine Velika Ludina koje se vode u mirnom postupku pred HAKOM-om i HT-om (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/16),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 02/15),
- Zaključak o davanju suglasnosti Poduzeću Ludina d.o.o. Velika Ludina za prodaju zemljišta benzinske postaje na k.č.br. 429/1, k.o. Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 02/14),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Velika Ludina na k.č.br. 325, u površini 1507 m², upisanih u z.k.ul. 433, k.o. Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 04/12),
- Odluka o prihvaćanju Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade RH o osnivanju prava građenja na k.č.br. 407/2, k.o. Vidrenjak, radi izgradnje Poduzetničke zone – II. faza (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/07),
- Odluka o odobravanju Javnog nadmetanja za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina – građevinskog zemljišta u Centru Velika Ludina na k.č.br. 310/2, k.o. Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 05/06),
- Odluka o prihvaćanju ponuda za prodaju nekretnina u Gospodarsko-poslovnoj zoni u Velikoj Ludini I. k.č. br. 429/1 (dio), k.o. Ludina u površini 6.714 m² - P1, 429/1 (dio), k.č.br. 429/2 (dio) i k.č.br. 429/3 (dio), k.o. Ludini u površini od 5.390 m² po cijeni 2,50 kn/m² - P2, k.č. br. 429/1 (dio), k.č.br. 429/2 (dio) i k.č.br. 429/3 (dio) u površini 4.735 m² po cijeni od 2,50 kn/m² P-3, k.č.br. 429/1 u površini od 5.040 m² po cijeni od 2,00 kune/m² - P8 (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 01/06).

Tablica 10. Podaci o popisu čestica I. Poslovne zone Velika Ludina

Popis čestica I. Poslovne zone Velika Ludina			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Napomena - vlasništvo
429/1	k.o. Ludina	6.878	LUDINA d.o.o. za trgovinu i usluge Velika Ludina
429/2	k.o. Ludina	5.429	Total-promo d.o.o Velika Ludina
429/3	k.o. Ludina	9.402	Loina Miroslav, Popovača
429/4	k.o. Ludina	9.547	Karst d.o.o. Zagreb
429/5	k.o. Ludina	5.758	Geotehnički centar Jukić d.o.o. Velika Ludina
429/6	k.o. Ludina	16.658	Voćari i vinogradari Moslavine Velika Ludina FITO HLADNJAČA d.o.o. Velika Ludina
429/7	k.o. Ludina	6.651	Agro Tepih d.o.o. Velika Ludina
429/8	k.o. Ludina	5.003	Stein graditeljstvo d.o.o. Velika Ludina
429/9	k.o. Ludina	1.039	Barešić Dario, Velika Ludina

Tablica 11. Podaci o popisu čestica II. Poduzetničke zone Velika Ludina

Popis čestica II. Poslovne zone Velika Ludina			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Napomena
407/2	Vidrenjak	94118	Dolenjske livade
407/5	Vidrenjak	3815	Reciklažno dvorište

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa

odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Velika Ludina donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja nerazvrstanim cestama:

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 02/17),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Velika Ludina (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 06/16),
- Odluka o davanju prava služnosti Podzemnom skladištu plina d.o.o. Veslačka 2-4, Zagreb, na nerazvrstanoj cesti, upisanoj kao Društveno vlasništvo u općoj upotrebi i osnivanju prava služnosti na k.č.br. 1343, zk.ul. 486, k.o. Okoli, u površini 12395 m² - površina služnosti 33 m² (»Službene novine Općine Velika Ludina«, broj 07/15).

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljane i nadzor prometa,

- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općina Velika Ludina ima popis nerazvrstanih cesta.

Slika 1. Popis nerazvrstanih cesta na od NC_GP01 do NC_GV08

oznaka_cesta	K.O.	KČBR.	NAZIV RPJ.	ASFALT	MAKADAM	ZEMLIJANI PU	ŠIRINA (asf.)	ŠIRINA (makad.)	POVRŠINA (asf.)	POVRŠINA (makad.)	NAPOMENA
NC_GP01	Grabrov potok	1073	Ulica Bukovec	1350		209	2,6		3510	0	POSTOJI
NC_GP02	Grabrov potok	3007, 3266	Farmerska ulica	315	180		2,6	2,5	845	450	POSTOJI
NC_GP03	Grabrov potok	3015	PUT	144			2,6		374,4	0	POSTOJI
NC_GP04	Grabrov potok	3015	PUT	20			4		80	0	POSTOJI
NC_GP05	Grabrov potok	3256	PUT			430			0	0	POSTOJI
NC_GR01	Ruškovica	dio 2912	Čazmanska ulica	1060			5		5300	0	POSTOJI
NC_GR02	Ruškovica	2521	PUT		123	300		3	0	369	POSTOJI
NC_GR03	Ruškovica	2746	PUT			696			0	0	DEŠIFRAŽA
NC_GV01	Katoličko Selišće	dio 1694, 3052	Vinska cesta	1796			5		8980	0	POSTOJI
NC_GV02	Katoličko Selišće	dio 1694	Moslavačka ulica	1310			4		5240	0	POSTOJI
NC_GV03	Katoličko Selišće	dio 1694	Janesova ulica	265		545	4		1060	0	POSTOJI
NC_GV04	Katoličko Selišće	1884	Ulica svetog Huberta	370					0	0	POSTOJI
NC_GV05	Katoličko Selišće	2006	Ulica pušev brijeg	532					0	0	POSTOJI
NC_GV06	Katoličko Selišće	2916	Radičeva ulica	257	445	823			0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA
NC_GV07	Katoličko Selišće	1435/1	PUT			801			0	0	DEŠIFRAŽA
NC_GV08	Katoličko Selišće	dio 5470	Ulica Braškvi		1000				0	0	POSTOJI

Slika 2. Popis nerazvrstanih cesta na od NC_KM01 do NC_LD01

NC_KM01	Ruškovica	dio 2912	Ulica Kampator	2080		273			0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA
NC_KM02	Ruškovica	2814	PUT			1240			0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA
NC_KM03	Ruškovica	2877	PUT	215					0	0	POSTOJI
NC_K301	Katoličko Selišće	dio 5470	PUT			582			0	0	DEŠIFRAŽA
NC_K302	Katoličko Selišće	4184/1	Ulica Peščanica	1170	1450				0	0	POSTOJI
NC_K303	Katoličko Selišće	4326	Ulica Peščanica		790				0	0	POSTOJI
NC_K304	Katoličko Selišće	5430, 5431	Ulica Peščanica, Ulica Mostavačkih vinograda	3940					0	0	POSTOJI
NC_K305	Katoličko Selišće	5432	Jančiova ulica		178	124			0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA
NC_LD01	Katoličko Selišće	3409/1, 3287/3	Jelengradska ulica, PUT	1790	382	1642			0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA

Slika 3.
Popis nerazvrstanih cesta na od NC_MK01 do NC_ML04

NC_MK01	Ruškovica	1608, 1630, 2925	Ulica Gornja zeta, PUT	2291	2340			0	0	POSTOJI
NC_MK02	Ruškovica	1070	Ratarova ulica	140	105			0	0	POSTOJI
NC_MK03	Ruškovica	1069	PUT	48				0	0	POSTOJI
NC_MK04	Ruškovica	1126, 1352	PUT		82	346		0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA
NC_MK05	Ruškovica	2176, 1302	Antigona ulica		481			0	0	POSTOJI
NC_MK06	Ruškovica	1236	Ulica Staro brdo	340		164		0	0	POSTOJI
NC_MK07	Ruškovica	1343/30	PUT			630		0	0	POSTOJI
NC_MK08	Ruškovica	1821	PUT			110		0	0	DEŠIFRAŽA
NC_MK09	Ruškovica	1848	PUT		393			0	0	POSTOJI
NC_ML01	Vidranjci	1841	PUT		133	881		0	0	POSTOJI
NC_ML02	Vidranjci	1848	Ulica Gaj		262	202		0	0	POSTOJI
NC_ML03	Vidranjci	1268, 1267	Ulica svetog Mihala	88				0	0	POSTOJI
NC_ML04	Vidranjci	1287	PUT			896		0	0	DEŠIFRAŽA
NC_ML04	Vidranjci	1289	PUT		75			0	0	POSTOJI

Slika 4. Popis nerazvrstanih cesta na od NC_OK01 do NC_OK13

NC_OK01	Okoli	dio 1017	Ulica Jasana	507				0	0	POSTOJI
NC_OK02	Okoli	dio 1017	Livadarova ulica	501				0	0	POSTOJI
NC_OK03	Okoli	230	PUT			612		0	0	POSTOJI
NC_OK04	Okoli	263	PUT			338		0	0	POSTOJI
NC_OK05	Okoli	280	PUT			372		0	0	POSTOJI
NC_OK06	Okoli	291	Mala ulica	100		204		0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA
NC_OK07	Okoli	317	PUT			824		0	0	POSTOJI
NC_OK08	Okoli	451	PUT			164		0	0	POSTOJI
NC_OK09	Okoli	dio 477, 1343	Načaplinska ulica	1775				0	0	POSTOJI
NC_OK10	Okoli	dio 477, 534	Orvana ulica	873	400			0	0	POSTOJI
NC_OK11	Okoli	773	Česmanska ulica	233	256			0	0	POSTOJI
NC_OK12	Okoli	939, 1040	Pirnska ulica	1192				0	0	POSTOJI
NC_OK13	Okoli	1089	Ulica Fazana	117				0	0	POSTOJI

Slika 5. Popis nerazvrstanih cesta na od NC_RS01 do NC_RS17

NC_RS01	Ruškovica	125/2, dio 1934, dio 2125, 2141	Ulica Ruškovica, PUT	5829				0	0	POSTOJI
NC_RS02	Ruškovica	dio 1934, 2124	PUT		450			0	0	POSTOJI
NC_RS03	Ruškovica	1749 dio 2125	Ulica Ruškovica, PUT		1304			0	0	POSTOJI
NC_RS04	Ruškovica	1782	Ulica Ruškovica		512			0	0	POSTOJI
NC_RS05	Ruškovica	1783, 1784	Ulica Ruškovica	573	543			0	0	POSTOJI
NC_RS06	Ruškovica	1824	Ulica Ruškovica		77			0	0	POSTOJI
NC_RS07	Ruškovica	1830	PUT		412			0	0	POSTOJI
NC_RS08	Ruškovica	1947	PUT			118		0	0	DEŠIFRAŽA
NC_RS09	Ruškovica	2089	PUT			211		0	0	DEŠIFRAŽA
NC_RS10	Ruškovica	2090	PUT			463		0	0	DEŠIFRAŽA
NC_RS11	Ruškovica	2099	PUT			1160		0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA
NC_RS12	Ruškovica	2098	PUT			338		0	0	DEŠIFRAŽA
NC_RS13	Ruškovica	2146	PUT		268			0	0	POSTOJI
NC_RS14	Ruškovica	2652	PUT			1160		0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA
NC_RS15	Ruškovica	2658/2	PUT	143				0	0	POSTOJI
NC_RS16	Ruškovica	2675	PUT		391			0	0	POSTOJI
NC_RS17	Ruškovica	2704	PUT		71	663		0	0	DJELOMIČNO POSTOJI

Slika 6. Popis nerazvrstanih cesta na od NC_VD01 do NC_VD02

NC_VD01	Vidrenjak	dio 1494	PUT			1240			0	0	POSTOJI
NC_VD03	Vidrenjak	1472	Ulica Ga	126		169			0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA
NC_VD04	Vidrenjak	1513	Ulica Vidra	204	256				0	0	POSTOJI
NC_VD05	Vidrenjak	1562	PUT	92					0	0	POSTOJI
NC_VD06	Vidrenjak	1585	Vatrogasna ulica	164	129				0	0	POSTOJI
NC_VD07	Vidrenjak	1650	PUT		468	785			0	0	POSTOJI
NC_VD08	Vidrenjak	1654	Ulica Juraja Pintarića	705					0	0	POSTOJI
NC_VD02	Vidrenjak	865	Poljska ulica	50	137				0	0	POSTOJI

Slika 7. Popis nerazvrstanih cesta na od NC_VL01 do NC_VL19

NC_VL01	Ludina	223	Ulica Kladije		208				0	0	POSTOJI
NC_VL02	Ludina	306	PUT			44			0	0	DEŠIFRAŽA
NC_VL03	Ludina, Vidrenjak	311, 1384, dio 1494	Cvjetna ulica	425		393			0	0	POSTOJI
NC_VL04	Ludina	319	Obrtnička ulica, PUT	1610		282			0	0	POSTOJI
NC_VL05	Ludina	329, 412, 426	Školska ulica	403		183			0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA
NC_VL06	Ludina	447, 347/1	Poljska ulica, PUT		124	758			0	0	POSTOJI
NC_VL07	Ludina	376, 398	Duga ulica, Poljska ulica	257		819			0	0	POSTOJI
NC_VL08	Ludina	416	Voćarska ulica, PUT	147		448			0	0	DJELOMIČNA DEŠIFRAŽA
NC_VL09	Ludina	448	PUT			465			0	0	POSTOJI
NC_VL10	Ludina	462	Moslavačka ulica	1100					0	0	POSTOJI
NC_VL11	Ludina	477	PUT			631			0	0	POSTOJI
NC_VL12	Ludina	504	PUT			614			0	0	POSTOJI
NC_VL13	Ludina	530	PUT			516			0	0	POSTOJI
NC_VL14	Ludina	553	PUT			428			0	0	POSTOJI
NC_VL15	Ludina	142/1	PUT		460	430			0	0	POSTOJI
NC_VL16	Ludina	320/1	Crkvena ulica	97					0	0	POSTOJI
NC_VL17	Ludina	320/14, 326/4, 328/4	Ulica Breza	159					0	0	POSTOJI
NC_VL18	Ludina	429/10	Gospodarska ulica	256					0	0	POSTOJI
NC_VL19	Vidrenjak	1275	PUT			215			0	0	POSTOJI

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Velika Ludina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Velika Ludina budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina Općina Velika Ludina raspisala je natječaj i prodala nekretnie koje su navedene u tablici broj 13.

Tablica 12. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina koje su prodane

Popis nekretnina koje su na prodaji			
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
2546 k.o. Ruškovica	13071	kuća i dvorište	Temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 09.02.2018. godine navedena nekretnina prodana je D.P
429/7 k.o. Ludina	6651	neplodno zemljište	Temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 05.02.2018. godine navedena nekretnina koja se nalazi u poslovnoj zoni prodana je TD Agro Tepih d.o.o.
4849 k.o. Katoličko Selišće	1151	mjesna rudina, oranica	Temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 01.02.2018. godine navedena nekretnina prodana je V.P.
4850 k.o. Katoličko Selišće	43525	voćnjak kuća i dvorište pašnjak livada oranica	Temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 01.02.2018. godine navedena nekretnina prodana je V.P.
4855 k.o. Katoličko Selišće	1877	mjesna rudina oranica dvorište pašnjak livada voćnjak	Temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 02.03.2018. godine navedena nekretnina prodana je D.K.
4856 k.o. Katoličko Selišće	1995	livada kuća i dvorište pašnjak voćnjak oranica	Temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 02.03.2018. godine navedena nekretnina prodana je D.K.
5038 k.o. Katoličko Selišće	3243	mjesna rudina	Temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 01.02.2018. godine navedena nekretnina prodana je V.P.
5330 k.o. Katoličko Selišće	3929	krči II oranica livada	Temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 01.02.2018. godine navedena nekretnina prodana je V.P.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Sisačko-moslavačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016, Slavonski Brod).

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Sisačko-moslavačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016, Slavonski Brod) Općina Velika Ludina nije navedena.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 13. navedeni su razvojni projekti Općine Velika Ludina.

Tablica 13. Razvojni projekti Općine Velika Ludina

Projekti	Razdoblje provedbe projekta
Uređenje groblja	2018.
Uređenje školskog igrališta	2018.
Uređenje pučkih domova-G.Vlahinička	2018.
Izgradnja reciklažnog dvorišta	2018.
Promocija knjiga i očuvanje kulturne baštine	2018.
Postavljanje video nadzora na divljim deponijama, u centru Velika Ludina i kod dječjeg vrtića	2018.
Izgradnja autobusnog stajališta u romskom naselju	2018.
Popravak i nabava prometnih znakova	2018. - 2020.
Rekonstrukcija i dogradnja-Cvjetna ulica	2018. - 2020.

Rekonstrukcija ceste Vidrenjak	2018. - 2020.
Obnova sakralnih objekata Crkva SV. Mihaela u Velikoj Ludini	2018. - 2020.
Sanacija komunalne deponije	2018. - 2020.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina:

1. Procjena potencijala imovine Općine Velika Ludina mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Velika Ludina ne planira zatražiti procjene nekretnine tijekom 2018. godine osim ukoliko se za to ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Velika Ludina nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Velika Ludina raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Velika Ludina postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Tablica 14. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
<p>Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina</p>	<p>Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Velika Ludina</p>	<p>Općina Velika Ludina imaće u svom Registru imovne pojavne oblike imovine koje će se uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) u kojem će biti navedeni javni oblici državne imovine.</p>
<p>Redovno ažuriranje Registra imovine</p>	<p>Redovno ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Velika Ludina</p>	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Velika Ludina poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina.</p>

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA LUDINA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Velika Ludina na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Velika Ludina,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina:

• Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Velika Ludina na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Sisačko - moslavačke županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Velika Ludina, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16, 89/17).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Velika Ludina zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Velika Ludina te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem

katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Velika Ludina dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Ludina imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2018. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Velika Ludina zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Velika Ludina u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2018. provodit će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Velika Ludina učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Velika Ludina te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Velika Ludina.

Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Ludina

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Velika Ludina	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Velika Ludina na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Velika Ludina nije zatražila darovanje nekretnina iz razloga što na području Općine trenutno nema nekretnina za koje bi se tražilo darovanje. Ukoliko bude potrebe u budućnosti Općina će zatražiti darovanje nekretnina.